Prijslijst SPOT Amsterdam
Toren Crystal

S|P|O|T
HONDSRUGPARK AMSTERDAM

Verdieping	Bouwnummer	Adres	Type	Gebruiks-oppervlak (m²)	Type Buitenruimte	Buitenruimte (m²)	Oriëntatie Buitenruimte	Parkeerrecht *	V.O.N.-prijs woning	Canon per jaar(10 jaar vast tot 16-09-2031)
3	A1-001	Hiraistraat 5B-1	4-kamer	119	Terras	16	NO/ZO	1	€ 799.000	€ 1.454
3	A1-007	Hiraistraat 5B-7	3-kamer	72	Terras	8	NW/NO		Verkocht	
4	A1-008	Hiraistraat 5B-8	3-kamer	79	Balkon	12	NO/ZO		€ 538.100	€ 1.030
4	A1-011	Hiraistraat 5B-11	3-kamer	89	Balkon (2x)	21	ZW/ZO	1	Verkocht	
4	A1-012	Hiraistraat 5B-12	3-kamer / Turn-Key Apartement**	81	Balkon	9	NW/ZW		€ 580.000	€ 1.053
4	A1-015	Hiraistraat 5B-15	3-kamer / Turn-Key Apartement**	71	Balkon	9	NW/NO		€ 590.000	€ 938
5	A1-016	Hiraistraat 5B-16	3-kamer	79	Balkon	9	NO/ZO		€ 540.100	€ 1.037
5	A1-020	Hiraistraat 5B-20	3-kamer	81	Balkon (2x)	21	NW/ZW		€ 570.100	€ 1.060
6	A1-024	Hiraistraat 5B-24	3-kamer	79	Balkon	12	NO/ZO		€ 542.100	€ 1.042
6	A1-027	Hiraistraat 5B-27	3-kamer	89	Balkon (2x)	21	ZW/ZO	1	€ 643.300	€ 1.105
8	A1-040	Hiraistraat 5B-40	3-kamer	79	Balkon	12	NO/ZO		€ 546.100	€ 1.053
8	A1-043	Hiraistraat 5B-43	3-kamer	89	Balkon (2x)	21	ZW/ZO	1	€ 648.300	€ 1.118
8	A1-044	Hiraistraat 5B-44	3-kamer	81	Balkon	9	NW/ZW		€ 567.200	€ 1.076
9	A1-052	Hiraistraat 5B-56	3-kamer	81	Balkon (2x)	12	NW/ZW		Verkocht	€
10	A1-056	Hiraistraat 5B-59	3-kamer	79	Balkon	21	NO/ZO		€ 550.100	€ 1.053
10	A1-059	Hiraistraat 5B-60	3-kamer	89	Balkon (2x)	9	ZW/ZO	1	€ 653.400	€ 1.130
10	A1-060	Hiraistraat 5B-72	3-kamer	81	Balkon	12	NW/ZW		€ 580.000	€ 1.031
12	A1-072	Hiraistraat 5B-76	3-kamer	79	Balkon	9	NO/ZO		€ 554.100	€ 1.053
12	A1-076	Hiraistraat 5B-89	3-kamer	81	Balkon	8	NW/ZW		€ 584.200	€ 1.097
14	A1-089	Hiraistraat 5B-90	3-kamer	93	Terras	19	ZO	1	€ 643.650	€ 1.216
14	A1-090	Hiraistraat 5B-95	3-kamer / Turn-Key Apartement**	81	Terras + Balkon	12	ZW/ZO		€ 605.000	€ 1.108
15	A1-095	Hiraistraat 5B-96	3-kamer	93	Balkon	9	ZO	1	€ 647.700	€ 1.222
15	A1-096	Hiraistraat 5B-99	3-kamer	81	Balkon	9	ZW/ZO		€ 590.300	€ 1.114
16	A1-101	Hiraistraat 5B-101	3-kamer	93	Balkon	12	ZO	1	€ 650.000	€ 1.268
16	A1-102	Hiraistraat 5B-102	3-kamer	81	Balkon	21	ZW/ZO		€ 598.600	€ 1.213
16	A1-105	Hiraistraat 5B-105	3-kamer	80	Balkon	21	NW/NO		€ 553.600	€ 1.200
17	A1-111	Hiraistraat 5B-111	3-kamer	80	Balkon	9	NW/NO		Verkocht	
18	A1-113	Hiraistraat 5B-113	3-kamer	93	Balkon	12	ZO	1	€ 654.000	€ 1.268
22	A1-141	Hiraistraat 5B-141	3-kamer	80	Balkon	9	NW/NO		€ 563.000	€ 1.304
24	A1-152	Hiraistraat 5B-152	3-kamer	93	Balkon	12	NW	1	€ 645.000	€ 1.268***

Alle appartementen beschikken over een definitief energielabel: A++
*) Informeer bij de makelaar naar de mogelijkheden.
**) Turn-key Apartments worden aangeboden inclusief keuken, vloer- en wandafwerking. Deze afwerking is inbegrepen in de vermelde V.O.N.-prijs.
***) Erfpacht op basis van jaarlijkse index canon.

Prijslijst SPOT Amsterdam
Toren Crystal

S|P|O|T
HONDSRUGPARK AMSTERDAM

Toelichting prijslijst

Algemeen

1. De genoemde oppervlakten zijn circa maten en kunnen licht afwijken.
2. Aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.
3. Gebruik maken van het huurrecht van een stallingsplaats is niet verplicht voor de appartementen waarbij dit standaard is toegewezen.
4. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is met zorg samengesteld en verkoper behoudt zich altijd het recht voor om de prijslijst aan te passen.
5. Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

Prijzen

1. Op de prijslijst wordt per appartement de koopsom bij 10 jaar vaste canon (inclusief 5 jaar vooruitbetaalde erfpachtcanon) weergegeven
2. De erfpacht is vooruitbetaald en zit in de koopsom t/m 15 september 2026. Indien de gemeente bij Levering tevens de 1e helft van het 6e erfpachtjaar aan de Verkoper in rekening heeft gebracht, zal Koper deze bij Levering aan Verkoper vergoeden. Deze bedragen zijn derhalve niet in de koopsom begrepen.
3. De koopsommen zijn inclusief een volledige badkamer en toilet, voorzien van modern sanitair en tegelwerk. De woningen worden exclusief keuken, vloer- en wandafwerking aangeboden, met uitzondering van de als Turn-key Apartment aangeduide woningen. Deze appartementen zijn inclusief keuken, vloer- en wandafwerking.

De in de prijslijst genoemde koopsommen bij 10 jaar vaste canon zijn vrij op naam (v.o.n.) en inclusief;

- 5 jaar vooruitbetaalde canon (16 september 2021 t/m 15 september 2026);
- Notariskosten voor de levering van de woning;
- Kosten voor het Woningborg-garantiecertificaat.

De navolgende kosten zijn niet inbegrepen in de koopsom:

- Eventuele vooruitbetaalde canon vanaf 16 september 2026;
- Abonnee- en aansluitkosten voor data, telefoon, glasvezel en nutsvoorzieningen;
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Eventuele kosten voor hypotheekadvies.

De vrij op naam koopsommen van de appartementen en woningen zijn exclusief stallingsplaats(en) die voor geselecteerde bouwnummers gehuurd kan worden tegen een aanvangstarief van maximaal €225,- inclusief BTW (prijspeil juli 2025). Voor alle plekken geldt dat dit geen vaste plekken zijn, maar zwerfplekken in een van de garages van SPOT.