Prijslijst SPOT Amsterdam
Toren Scarlet

S|P|O|T
HONDSRUGPARK AMSTERDAM

Verdieping	Bouwnummer	Adres	Type	Gebruiks-oppervlak (m²)	Type Buiten-ruimte	Buitenruimte (m²)	Oriëntatie Buitenruimte	Energielabel	Parkeerrecht *	V.O.N.-prijs woning	Canon per jaar (10 jaar vast tot 16-06-2032)
1	D0101	Hogehilweg 12B8	3-kamer Central	99	Loggia	4	N	A++		€ 562.500	€ 1.280
1	D0102	Hogehilweg 12B7	3-kamer Central	87	Loggia	14	N	A++		€ 550.000	€ 1.117
1	D0103	Hogehilweg 12B6	3-kamer Central	96	Loggia	4	N	A++		€ 570.000	€ 1.248
1	D0104	Hogehilweg 12B5	3-kamer Central	84	Loggia	8	W	A+++		€ 550.000	€ 1.079
1	D0105	Hogehilweg 12B4	3-kamer Urban	86	Loggia	8	W	A++	1	€ 573.500	€ 1.150
1	D0106	Hogehilweg 12B3	2-kamer City Apartment	62	Loggia	17	Z	A+++		€ 425.000	€ 935
1	D0107	Hogehilweg 12B2	3-kamer Urban	87	Loggia	8	O	A++		€ 560.000	€ 1.142
1	D0108	Hogehilweg 12B1	3-kamer Central	88	Loggia	8	O	A+++		€ 545.000	€ 1.128
2	D0201	Hogehilweg 12B16	3-kamer Central / Turn-key Apartment**	98	Loggia	4	N	A++		€ 580.000	€ 1.287
2	D0202	Hogehilweg 12B15	3-kamer Central / Turn-key Apartment**	85	Loggia	14	N	A++		€ 560.000	€ 1.123
2	D0204	Hogehilweg 12B13	3-kamer Central	84	Loggia	8	W	A+++		€ 552.000	€ 1.086
2	D0205	Hogehilweg 12B12	3-kamer Urban	86	Loggia	8	W	A+++		€ 573.725	€ 1.157
2	D0207	Hogehilweg 12B10	3-kamer Urban	87	Loggia	8	O	A+++		€ 562.000	€ 1.149
2	D0208	Hogehilweg 12B9	3-kamer Central	88	Loggia	8	O	A+++		€ 547.000	€ 1.134
3	D0304	Hogehilweg 12B21	3-kamer Central	84	Loggia	8	W	A+++		€ 554.000	€ 1.092
3	D0307	Hogehilweg 12B18	3-kamer Urban	87	Loggia	8	O	A++		€ 563.500	€ 1.155
3	D0308	Hogehilweg 12B17	3-kamer Central	88	Loggia	8	O	A+++		€ 549.000	€ 1.141
4	D0401	Hogehilweg 12B28	3-kamer Central	75	Balkon	8	O	A++		Verkocht	
4	D0404	Hogehilweg 12B25	3-kamer Urban	78	Balkon	8	O	A++		€ 527.500	€ 1.019
4	D0405	Hogehilweg 12B29	3-kamer Central	88	Balkon	16	O	A+++		Verkocht	
10	D1002	Hogehilweg 12B57	3-kamer Royal	109	Balkon	16	W	A++	1	€ 735.000	€ 1.504
10	D1003	Hogehilweg 12B56	3-kamer Royal	114	Balkon	16	W	A++	1	€ 762.000	€ 1.555
11	D1102	Hogehilweg 12B62	3-kamer Royal	109	Balkon	16	W	A++	1	€ 737.000	€ 1.513
11	D1103	Hogehilweg 12B61	3-kamer Royal	114	Balkon	16	W	A++	1	€ 765.000	€ 1.563
12	D1202	Hogehilweg 12B67	3-kamer Royal	109	Balkon	16	W	A++	1	€ 739.000	€ 1.521
12	D1203	Hogehilweg 12B66	3-kamer Royal	114	Balkon	16	W	A++	1	€ 767.000	€ 1.572
13	D1302	Hogehilweg 12B72	3-kamer Royal	109	Balkon	16	W	A++	1	€ 741.000	€ 1.529
13	D1303	Hogehilweg 12B71	3-kamer Royal	114	Balkon	16	W	A++	1	€ 769.000	€ 1.580
14	D1402	Hogehilweg 12B77	3-kamer Royal	109	Balkon	16	W	A++	1	€ 742.000	€ 1.538
15	D1501	Hogehilweg 12B83	3-kamer Central	75	Balkon	8	O	A++		€ 561.000	€ 1.107
15	D1502	Hogehilweg 12B82	3-kamer Park	99	Balkon	16	W	A++	1	€ 695.000	€ 1.391

*) Informeer bij de makelaar naar de mogelijkheden.
**) Turn-key Apartments worden aangeboden inclusief keuken, vloer- en wandafwerking. Deze afwerking is inbegrepen in de vermelde V.O.N.-prijs.

Prijslijst SPOT Amsterdam
Toren Scarlet

S|P|O|T
HONDSRUGPARK AMSTERDAM

Verdieping	Bouwnummer	Adres	Type	Gebruiks-oppervlak (m²)	Type Buiten-ruimte	Buitenruimte (m²)	Oriëntatie Buitenruimte	Energielabel	Parkeerrecht *	V.O.N.-prijs woning	Canon per jaar (10 jaar vast tot 16-06-2032)
15	D1505	Hogehilweg 12B84	3-kamer Metro / Turn-key Apartment**	88	Balkon	16	O	A+++	1	€ 695.000	€ 1.225
16	D1601	Hogehilweg 12B88	3-kamer Central	75	Balkon	8	O	A++		€ 563.000	€ 1.205
16	D1605	Hogehilweg 12B89	3-kamer Metro	88	Balkon	16	O	A+++		€ 615.000	€ 1.271
17	D1701	Hogehilweg 12B93	3-kamer Metro	103	Balkon	16	O	A+++	1	€ 698.750	€ 1.490
17	D1704	Hogehilweg 12B90	3-kamer Metro	103	Balkon	16	O	A+++	1	€ 697.000	€ 1.489
18	D1801	Hogehilweg 12B97	3-kamer Metro	103	Balkon	16	O	A+++	1	€ 700.000	€ 1.488
18	D1804	Hogehilweg 12B94	3-kamer Metro	103	Balkon	16	O	A+++	1	€ 700.000	€ 1.492
19	D1901	Hogehilweg 12B101	3-kamer Metro	103	Balkon	16	O	A+++	1	€ 703.000	€ 1.490
19	D1903	Hogehilweg 12B99	4-kamer Park	97	Balkon	18	W	A+++	1	€ 677.000	€ 1.407
19	D1904	Hogehilweg 12B98	3-kamer Metro	103	Balkon	16	O	A+++	1	€ 703.000	€ 1.494
20	D2001	Hogehilweg 12B105	3-kamer Metro	103	Balkon	16	O	A+++	1	€ 706.000	€ 1.488
20	D2004	Hogehilweg 12B102	3-kamer Metro	103	Balkon	16	O	A+++	1	€ 706.000	€ 1.492
21	D2101	Hogehilweg 12B109	3-kamer Metro	103	Balkon	16	O	A+++	1	€ 709.000	€ 1.490
21	D2104	Hogehilweg 12B106	3-kamer Metro	103	Balkon	16	O	A+++	1	€ 709.000	€ 1.494
22	D2201	Hogehilweg 12B113	3-kamer Metro	102	Balkon	16	O	A+++	1	€ 711.000	€ 1.488
22	D2204	Hogehilweg 12B110	3-kamer Metro	103	Balkon	16	O	A+++	1	€ 712.000	€ 1.492
23	D2301	Hogehilweg 12B117	3-kamer Metro	102	Balkon	14	O	A+++	1	€ 713.000	€ 1.628
23	D2304	Hogehilweg 12B114	3-kamer Metro	82	Balkon	36	ZO	A++	1	Verkocht	
24	D2401	Hogehilweg 12B121	3-kamer Metro	102	Balkon	16	O	A+++	1	€ 715.000	€ 1.626
24	D2404	Hogehilweg 12B118	3-kamer Metro	82	Balkon	13	O	A++	1	€ 662.500	€ 1.327

*) Informeer bij de makelaar naar de mogelijkheden.
**) Turn-key Apartments worden aangeboden inclusief keuken, vloer- en wandafwerking. Deze afwerking is inbegrepen in de vermelde V.O.N.-prijs.

Prijslijst SPOT Amsterdam
Toren Scarlet

S|P|O|T
HONDSRUGPARK AMSTERDAM

Toelichting prijslijst

Algemeen

1. De genoemde oppervlakten zijn circa maten en kunnen licht afwijken.
2. Aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.
3. Gebruik maken van het huurrecht van een stallingsplaats is niet verplicht voor de appartementen waarbij dit standaard is toegewezen.
4. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is met zorg samengesteld en verkoper behoudt zich altijd het recht voor om de prijslijst aan te passen.
5. Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

Prijzen

1. Op de prijslijst wordt per appartement de koopsom bij 10 jaar vaste canon (inclusief 4 jaar vooruitbetaalde erfpachtcanon) weergegeven.
2. De erfpacht is vooruitbetaald en zit in de koopsom t/m 15 juni 2026. Indien de gemeente bij Levering tevens de 1e helft van het 5e erfpachtjaar aan de Verkoper in rekening heeft gebracht, zal Koper deze bij Levering aan Verkoper vergoeden. Deze bedragen zijn derhalve niet in de koopsom begrepen.
3. De koopsommen zijn inclusief een volledige badkamer en toilet, voorzien van modern sanitair en tegelwerk. De woningen worden exclusief keuken, vloer- en wandafwerking aangeboden, met uitzondering van de als Turn-key Apartment aangeduide woningen. Deze appartementen zijn inclusief keuken, vloer- en wandafwerking.

De in de prijslijst genoemde koopsommen bij 10 jaar vaste canon zijn vrij op naam (v.o.n.) en inclusief;

- 4 jaar vooruitbetaalde canon (16 juni 2022 t/m 15 juni 2026);
- Notariskosten voor de levering van de woning;
- Kosten voor het Woningborg-garantiecertificaat.

De navolgende kosten zijn niet inbegrepen in de koopsom:

- Eventuele vooruitbetaalde canon vanaf 16 juni 2026;
- Abonnee- en aansluitkosten voor data, telefoon, glasvezel en nutsvoorzieningen;
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Eventuele kosten voor hypotheekadvies.

De vrij op naam koopsommen van de appartementen en woningen zijn exclusief stallingsplaats(en) die voor geselecteerde bouwnummers gehuurd kan worden tegen een aanvangstarief van maximaal €225,- inclusief BTW (prijspeil juli 2025). Voor alle plekken geldt dat dit geen vaste plekken zijn, maar zwerfplekken in een van de garages van SPOT.